

#	PALAUTE	TOIMENPIDE/VASTINE
1	Mielipide 8.9.2025 ” <u>Liikenteen ja pysäköinnin vaikutukset:</u> Majoitustoiminta voi lisätä alueella liikennevirtoja ja parkkeerattavia autoja, mikä voi vaikuttaa sekä jalankulkijoiden että alueella autoilevien liikkumiseen. Toivoisimme, että kaavamuutoksessa otetaan huomioon, että pysäköinti on alueella riittävää ja ettei tontille kulku ruuhkauta Asemieskadulla kulkemista rakennusvaiheessa eikä sen jälkeen. Eli miten majoituskäyttö vaikuttaa alueen liikenteeseen ja pysäköintiin? Onko alueella tilaa riittävälle määrälle pysäköintipaikkoja, ja miten tulevaisuudessa lisääntyvä liikennemäärä aiotaan ottaa huomioon? <u>Tontille kulku/liikenneturvallisuus:</u> Toivoisimme että mahdollisen uuden rakennuksen suunnittelussa huomioidaan jalankulkijoille turvallisempi reitti tontille ja siten ylipäättään turvallisempi liikenne Asemieskadulla. Nykyisen rakennuksen sisäänkäynti on Asemieskadun puolella, jolloin pääasiassa tontille kulkevat turistit luovat vaaratilanteita etenkin talvisaikaan kävellessään autotietä pitkin laukkujaan vetäen majapaikkaa kohti. Tontille ei ole suoraa kevyenliikenteenväylää rakennuksen kanssa samalla puolella tietä rautatieasemalta päin tultaessa, vaan väylä kulkee autotien toisella puolella. Tätä ei kuitenkaan ymmärretä käyttää, koska tällöin tulisi vaihtaa puolta kahteen otteeseen. Meillä on siis huoli siitä, että kaavamuutoksessa ei ole täysin arvioitu liikenneturvallisuuteen liittyviä seikkoja. <u>Melu, elämisen häiriöt ja yksityisyys:</u> Jos majoituskäyttöön liittyy esimerkiksi ravintolapalveluja tai muuta toimintaa, se voi aiheuttaa meluhaittoja lähialueen asukkaille. Haluaisimme varmistaa, että suunnitelmassa on huomioitu sekä rakennuksen riittävä äänenvaimennus että tontilla tarjottavien palveluiden laatu ja ajankohta. Miten kaavamuutos ottaa huomioon mahdolliset meluhaitat erityisesti sesonkiaikoina? Onko rakennuksen laajennuksessa suunniteltu toimenpiteitä äänenvaimennukseen? Miten aiotaan ehkäistä ja puuttua tontilla myöhään illalla ja yöllä tapahtuvaan liikehdintään, joka aiheuttaa mahdollisesti häiriötä alueen asukkaille? Jos majoitustiloja tulee lisää, on tärkeää miettiä myös alueen asukkaiden turvallisuutta ja yksityisyyttä. Miten varmistetaan, että turistit eivät aiheuta häiriötä tai uhkia asukkaille?”	<u>Liikenne ja pysäköinti:</u> Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon kaavamääräysten mukaiset autopaikkavaatimukset eri käyttötarkoituksille. Ajoneuvojen pysäköinti on osoitettu erilliselle pysäköintialueelle, jonne kulku tapahtuu Siljotien kautta. Järjestelyillä pyritään varmistamaan, ettei pysäköinti tai ajoneuvoliikenne kuormita Asemieskatua. <u>Tontille kulku ja liikenneturvallisuus:</u> Kaavamuutoksessa on pyritty parantamaan jalankulkijoiden turvallisuutta osoittamalla myös Asemieskadun vastakkaiselle puolelle jalankululle varattu alue. Järjestely tukee sujuvampaa ja turvallisempaa kevyen liikenteen kulkua tontille. <u>Melu, häiriöt ja yksityisyys:</u> Rakennukseen ei ole suunnitteilla ravintolapalveluja ja rakennuksen tekniset ratkaisut käydään tarkemmin läpi rakentamislupavaiheessa. Rakennussuunnittelussa tekniset ratkaisut toteutetaan siten, ettei naapurustolle aiheudu kohtuutonta melua tai muuta haittaa.

Valmisteluvaiheen kuuleminen 13.-26.11.2025

#	PALAUTE	TOIMENPIDE/VASTINE
1	Mielipide 25.11.2025 ” <u>Rakennuksen mittakaavan visuaalinen vaikutus</u> Kaavamuutoksen myötä alueelle mahdollistuva kuusikerroksinen rakennus kasvattaa korttelin kerroslukua olennaisesti. Tämän mittakaavan muutos vaikuttaa suoraan lähialueen maisemaan ja naapurikiinteistöihin, mukaan lukien taloyhtiöimme. Vaadimme, että kaavaehdotukseen liitetään viralliset, riittävän kattavat havainnekuvat, jotka havainnollistavat uuden rakennuksen mittakaavaa suhteessa olemassa olevaan ympäristöön, erityisesti **** kiinteistön suunnalta katsottuna. Tämä on välttämätöntä, jotta naapurit voivat arvioida hankkeen visuaaliset vaikutukset (rakennuksen aiheuttamat mahdolliset varjostumat, näkymät taloyhtiön tontilta ja huoneistosta, kaupunkikuva). <u>Vaikutukset liikenteeseen ja pysäköintiin</u> Kaavaluonnoksessa todetaan, että liikennemäärä hieman lisääntyy, muttei vaadi erityisiä liikennejärjestelyjen muutoksia. Taloyhtiömme on kuitenkin huolestunut siitä, että kaavamuutoksen myötä kasvava liikenne ja majoitustoiminnan luonne on aliarvioitu. Edellytämme tarkempaa selvitystä siitä, miten kasvava rakennusoikeus ja majoitustoiminta (sekä asuminen) varmistetaan riittävällä pysäköinnillä. On varmistettava, että pysäköintipaikat ovat riittävät sekä asukkaiden että majoitusasiakkaiden tarpeisiin (mukaan lukien lyhytaikainen pysäköinti ja taksit). Vaadimme, että tähän liittyen esitetään selkeä suunnitelma siitä, miten pysäköintiratkaisut estävät ylipysäköinnin lähialueen kaduilla ja väärinpysäköinnin esimerkiksi naapuritonteille ja kevyen liikenteen väylille. Luonnoksessa todetaan, että ”samalla selvitetään mahdollisuutta jatkaa Asemieskadun puoleista kevyen liikenteen väylää.” Vaadimme, että kaavaan kirjataan velvoite Asemieskadun kevyen liikenteen väylän toteuttamisesta uuden rakennuksen puolelle tontin kohdalla, mikäli myös Asemieskadun puolelle tulee rakennukseen yleinen sisäänkäynti. Tämä on mielestämme ehdottoman kriittistä liikenneturvallisuuden varmistamiseksi ja parantamiseksi. <u>Muut vaikutukset: melu ja häiriöt</u> Majoitustoiminnan laajeneminen ja mahdollinen siihen liittyvä palvelutoiminta lisäävät lähialueen melu- ja häiriöriskiä. Edellytämme selvitystä mahdollisista meluhaitoista, erityisesti yöaikaan ja sesonkiaikoina, sekä suunnitelmaa siitä, miten tontin ulkopuolelle suuntautuvat äänet (esim. myöhäisillan/yön liikehdintä, terassit, huolto) minimoidaan. ***** edellyttää, että ennen seuraavaan vaiheeseen siirtymistä hankkeen mittakaava, liikenneturvallisuus (erityisesti jalankulku Asemieskadulla) sekä melu- ja pysäköintivaikutukset selvitetään perusteellisemmin ja havainnollistetaan naapureille selkeästi havainnekuvin.”	<u>Liikenne ja pysäköinti:</u> Kaavamuutoksen mahdollistama rakennuksen enimmäiskerrosluku on linjassa ympäröivän alueen rakennuskannan kerroslukujen kanssa. Rakennus sijoittuu rinnemaastoon, mikä porrastaa hieman rakennusmassaa ja keventää sen vaikutusta kaupunkikuvaan. Rakennuksen sijoittelu on suunniteltu niin, että sen pääty on Asemieskadulle päin, jolloin se estää Asemieskadun toisella puolella olevien naapuritalojen näkymiä mahdollisimman vähän. Päivitetyssä kaavaselostuksessa esitetään havainnekuva, joka havainnollistavat rakennuksen sijoittumista ja mittakaavaa suhteessa ympäröivään rakennuskantaan. <u>Tontille kulku/liikenneturvallisuus:</u> Kaavasuunnittelussa on huomioitu kaavamääräysten mukaiset autopaikkavaatimukset eri käyttötarkoituksille. Pysäköinti sijoittuu kaavassa osoitetulle pysäköintialueelle, jonne kulku tapahtuu Siljotien kautta. Kaavakarttaan on lisäksi osoitettu kevyen liikenteen varaus Asemieskadun puolelle, mikä parantaa jalankulun turvallisuutta ja sujuvuutta erityisesti alueen majoitustoiminnan näkökulmasta. <u>Melu, häiriöt ja yksityisyys:</u> Rakennuksen yhteyteen ei ole suunnitteilla ravintolapalveluita tms. Rakennuksen tekniset ratkaisut käydään tarkemmin läpi rakentamislupavaiheessa. Suunnittelussa tekniset ratkaisut toteutetaan siten, ettei naapurustolle aiheudu kohtuutonta melua tai muuta haittaa.

